

**Villa in Vendita a Mariano Comense (CO) VIA ISONZO 118****Eleganza e Comfort: Scopri la Tua Villa da Sogno!**

Se stai cercando un'abitazione che unisca eleganza, comfort e funzionalità, non perdere l'opportunità di scoprire questa straordinaria villa, facente parte di un esclusivo complesso di sole tre unità. Un immobile unico e imperdibile, pensato per accogliere la tua famiglia in un ambiente raffinato e confortevole.

Al piano terreno, verrai accolto da un luminoso e spazioso soggiorno, perfetto per trascorrere momenti indimenticabili in compagnia di amici e familiari. La cucina, ampia e ben attrezzata, è il luogo ideale dove dare libero sfogo alla tua creatività culinaria. A completare questo livello, un elegante bagno di servizio e un box auto doppio, oltre a un curato giardino privato, un angolo di paradiso perfetto per rilassarsi al sole o organizzare barbecue all'aperto.

Una scala interna di design conduce al primo piano, dove troverai la zona notte, composta da una camera matrimoniale accogliente e due camerette versatili, ideali per i tuoi ospiti o per i più piccoli. Qui, la luminosità naturale entra in ogni stanza, creando un'atmosfera serena e armoniosa. I servizi sono moderni e funzionali, e non manca un bel terrazzo ed un balcone, spazi perfetti per godere di momenti di tranquillità all'aperto.

Scendendo verso il piano interrato scoprirai una taverna ampia e versatile, uno spazio da personalizzare secondo il tuo stile di vita. Qui, un ulteriore bagno completa la funzionalità di questa armoniosa villa, offrendoti tutto il comfort di cui hai bisogno.

Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità! Contattaci subito per ottenere informazioni e scopri di persona il tuo futuro angolo di paradiso. La tua nuova vita in questa villa da sogno ti aspetta!

**INFORMAZIONI**

Rif.	DR502
Tipo	Vendita
Categoria	Villa
Prezzo	510.644,00 EUR
Spese Annue	
Anno	2024
Classe Ener.	A2

**NUMERO**

Locali	5
Camere	3
Bagni	3
Balconi + Terrazzi	2
Piano	
Posti Auto	
Box	1

**METRI QUADRI**

Commerciali	216,7
Giardino	98
Cantina	
Balconi + Terrazzi	41
Solaio	
Taverna	113
Box	30

**CARATTERISTICHE**Stato Immobile **In Costruzione**Grado **Signorile**Posizione **Centro**

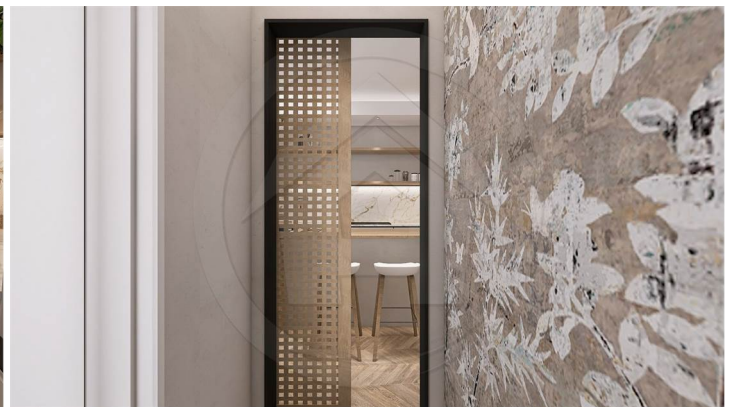
Panorama	Vista Aperta	Orientamento	Nord Ovest Sud Est	Lati Liberi	4
Giardino	Privato	Arredi	Non Arredato	Tipo Soggiorno	Soggiorno
Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Pompa di Calore
Tipo Impianto	Pavimento	Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma
Raffrescamento	Predisposizione	Infissi	PVC Triplo Vetro	Serramenti	Nuovo
Persiana	Tapparella Metallo	Pavim. Giorno	Personalizzato	Pavim. Notte	Personalizzato
Pavim. Cucina	Personalizzato	Pavim. Bagno	Personalizzato	Accesso Disabili	Nessuna Barriera

## ACCESSORI

Antifurto	Aria Condizionata	Cancello Elettrico	Impianto Domotica	Ingresso Indipendente
Rete Dati	Veranda	Video Citofono		

## IMMAGINI











Piano interrato



Piano terra



Piano primo

### Le Moderne

UNITA' 2

La presente planimetria è puramente indicativa e non costituisce elemento contrattuale e/o di misura. Arredi e altri elementi riportati nella seguente planimetria sono da considerarsi a solo scopo illustrativo.



Via Isonzo 118 - Mariano Comense



### Le Moderne

UNITA' 2  
Piano terra



La presente planimetria è puramente indicativa e non costituisce elemento contrattuale e/o di misura. Arredi e altri elementi riportati nella seguente planimetria sono da considerarsi a solo scopo illustrativo.



Via Isonzo 118 - Mariano Comense



### Le Moderne

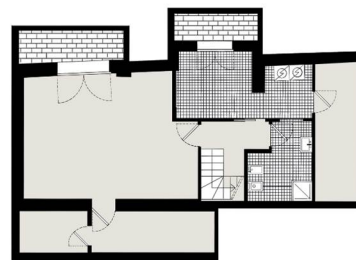
UNITA' 2  
Piano primo



La presente planimetria è puramente indicativa e non costituisce elemento contrattuale e/o di misura. Arredi e altri elementi riportati nella seguente planimetria sono da considerarsi a solo scopo illustrativo.



Via Isonzo 118 - Mariano Comense



### Le Moderne

UNITA' 2  
Piano interrato



La presente planimetria è puramente indicativa e non costituisce elemento contrattuale e/o di misura. Arredi e altri elementi riportati nella seguente planimetria sono da considerarsi a solo scopo illustrativo.



Via Isonzo 118 - Mariano Comense

